



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero: 2013/C/00007 - Proposta N. 2012/00697
Data Adozione: 21/01/2013- DELIBERA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
Oggetto: Approvazione della variante al PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Alessandro Stradella.

Ufficio: Direzione Urbanistica
Relatore: Elisabetta Meucci
Esecutività: 19/02/2013
Data pubblicazione: 09/02/2013

OMISSIS

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

1. il Comune di Firenze è dotato di [Piano Regolatore Generale](#) (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n.385/97 e successiva presa d'atto con deliberazione del Consiglio comunale n.141 del 09.02.1998; il Comune è dotato inoltre di [Piano Strutturale](#) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.[2011/C/00036](#) del 22.06.2011, reso efficace con la pubblicazione sul BURT n.31 del 03.08.2011;
2. con deliberazione della giunta comunale n.[2011/G/00272](#) del 05.07.2011, è stato avviato il procedimento di variante al PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Alessandro Stradella ([relazione urbanistica di avvio](#));
3. con la medesima deliberazione è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010; la giunta comunale, quale "autorità competente" VAS, ha preso atto del [documento preliminare verifica VAS](#), sul quale si è svolta in data 26.07.2011 la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale secondo la modalità della conferenza dei servizi, al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un [verbale](#) e sono stati formulati [contributi](#);
4. con deliberazione n.[2011/G/00412](#) del 24.10.2011 tenuto conto degli esiti della consultazione, la giunta comunale quale "autorità competente" VAS, ha emesso il provvedimento di verifica di assoggettabilità **escludendo dalla VAS** la proposta di variante in questione con le motivazioni e le prescrizioni contenute nella [relazione sulla verifica di assoggettabilità](#) allegata a tale deliberazione;
5. con deliberazione n.[2012/C/00037](#) del 09.07.2012 del Consiglio comunale la variante è stata adottata ai sensi dell'art. 17 della LR1/2005 ([relazione urbanistica di adozione](#));
6. gli atti citati, compreso il provvedimento conclusivo e le motivazioni dell'esclusione dalla VAS, sono stati resi pubblici e disponibili in via telematica sui siti istituzionali del Comune nonché diffusi dal garante della comunicazione, individuato per il presente procedimento (info tuttora presenti nell'apposita sezione: www.comune.fi.it>ENTRA IN COMUNE >Diritti tutela partecipazione>Garante della Comunicazione);
7. i documenti di avvio del procedimento e di adozione sono stati inviati ai sensi degli articoli 15 e 17 della LR 1/2005 alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze (dopo l'avvio in data 04.08.2011 fax prot. GP45369/2011 via fax del 04.08.2011, prot. GA 45639, e rettifica del 17.08.2011, prot. GA 46863; dopo l'adozione in data 14.08.2012 con posta elettronica certificata prot. GP40928/2012);
8. al fine di consentire a chiunque di presentare al Comune le proprie eventuali osservazioni, la suddetta deliberazione di adozione, unitamente agli allegati, è stata depositata a libera visione , presso i locali

dell'ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali - Albo Pretorio in Palazzo Vecchio, per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal 14.08.2012;

9. l'avviso di deposito degli atti di adozione è stato pubblicato sul BURT n.33 del 14.08.2012;

10. rispetto agli atti di adozione non è pervenuta alcuna osservazione;

VISTO il documento "*variante al PRG per la realizzazione di parcheggio pubblico via Alessandro Stradella - approvazione - relazione urbanistica*" redatto e sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente dal responsabile del procedimento (Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica) e dai progettisti della variante, documento che costituisce parte integrante del presente provvedimento (**allegato A**);

PRESO ATTO dal suddetto documento che:

1. in data 27.06.2005, con deliberazione n. [2005/C/00050](#), il Consiglio comunale ha approvato un piano di recupero di iniziativa privata relativo al complesso storico dell'ex Villa Demidoff con annessa chiesa di San Donato in Polverosa;
2. nel calcolo delle dotazioni degli standard (DM 1444/68), relative al piano di recupero suddetto, è stata computata anche un'area limitrofa, già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ma in parte assegnata in uso alla Provincia di Firenze all'interno del complesso scolastico Sassetti Peruzzi;
3. il piano di recupero ha preso in esame la possibilità di realizzare sulla suddetta area un parcheggio pubblico di superficie, previa verifica della disponibilità dell'uso della stessa;
4. in data 22.01.2008 (con atto registrato a Firenze in data 31.01.2008 al n.1529), è stata sottoscritta la convenzione urbanistica del piano di recupero che ha regolamentato le modalità di progettazione e realizzazione di tale opera pubblica (da parte dei privati e a scemuto degli oneri di urbanizzazione relativi al complesso dell'ex Villa Demidoff);
5. attualmente è in corso di definizione una variante al piano di recupero suddetto (proposta depositata dagli attuali proprietari del complesso in data 13.02.2009 con prot. GA 7771);
6. in tale percorso di coordinamento l'Amministrazione comunale ha verificato la disponibilità dell'uso dell'area su cui realizzare il parcheggio pubblico, ottenendo il parere favorevole dalla Provincia di Firenze alla riconsegna della gestione dell'area interessata dall'intervento di realizzazione del parcheggio pubblico attualmente di pertinenza del complesso scolastico Sassetti Peruzzi (il parere ha ricevuto il prot. GA 24642 del 11.05.2010, parere successivamente confermato nell'ambito della conferenza di servizi 26 luglio 2011 (sopra richiamata) per la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale sulla verifica di assoggettabilità a VAS (i pareri sono presenti in copia scansata nella relazione urbanistica allegata al presente procedimento);
7. al fine di consentire l'attuazione dell'intervento già convenzionato è necessario approvare una variante al PRG vigente che preveda modifiche sia di tipo grafico, alla cartografia *disciplina del suolo e degli edifici*; sia di tipo normativo, all'art.56.5 delle Norme Tecniche di Attuazione, così come riportato nella relazione urbanistica allegata, nonché nel dispositivo del presente provvedimento;
8. la proposta di variante al PRG vigente non contrasta con gli indirizzi, le prescrizioni e le direttive del PS e non risulta in contrasto con gli strumenti di pianificazione sovraordinata conformemente ai quali è stato redatto il Piano strutturale medesimo;
9. per ciò che attiene agli aspetti geologici ed idraulici si rinvia a quanto illustrato nella "*Relazione geologica di fattibilità - Variante PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico 'via A. Stradella' Comune di Firenze*" (presentata il 15.03.2012, prot. GA 13931/2012), così come modificata dalla "*Integrazione alla Relazione geologica di fattibilità - Variante PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico 'via A. Stradella' Comune di Firenze*" (presentata il 14.06.2012, prot. GA 30614/2012) in seguito alle osservazioni della Direzione Ambiente con nota prot. GA 20499 del 18.04.2012, sulla quale la medesima Direzione ha successivamente espresso parere di congruità (nota pervenuta il 14.06.2012 prot. GA 30733); le due relazioni sono allegata al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali sotto le lettere "**B**" e "**C**"; le due note della Direzione Ambiente sono depositate presso la Direzione Urbanistica – Servizio Pianificazione urbanistica;

il tutto meglio rappresentato nella relazione urbanistica allegata (**allegato A**);

CONSIDERATO che la fase di avvio del procedimento e di adozione della presente variante al PRG si è perfezionata in conformità con quanto disposto dalla LR 1/2005 e che pertanto può essere attivata la successiva fase di approvazione della medesima;

VISTI il "*rapporto del garante della comunicazione*" (art.20 LR 1/2005) e la "*certificazione del responsabile del procedimento*" (art.16 LR 1/2005), allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**allegato D**, prot. GA 13931/2012, ed **E**, prot. GA 58141/2012);

DATO ATTO che i documenti allegati sotto le lettere **A** e **D** sono sottoscritti e allegati digitalmente ai sensi della normativa vigente (**allegato A**, prot. GP 58072/2012; **allegato D**, prot. GP 0165987/2012);

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, precisando che:

1. trattandosi di mero atto di programmazione urbanistica al momento non sono quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del comune, che potranno essere determinati solo successivamente o in rapporto al piano triennale dei lavori pubblici, qualora trattasi di intervento realizzato direttamente dal comune o nell'ambito di una convenzione urbanistica qualora l'opera sia realizzata direttamente dai privati;
2. in base al citato art.49 e per quanto sopra detto, non si rilevano al momento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del comune;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

LR 3 gennaio 2005, n.1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;
LR 12 febbraio 2010, n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (*Testo unico enti locali*);
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);
DPCM. 30 marzo 2009 (*Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*);

PRESO ATTO che in fase di adozione della variante è stato acquisito il parere del parere del Consiglio di Quartiere 5, richiesto ai sensi dell'art.49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art.27 del Regolamento dei C.d.Q. (*Funzioni consultive*), che in merito si è espresso come segue:

Quartiere	Data Invio	Data Scad.	Data Parere	Parere
C.d.Q. 5	22.06.2012	07.07.2012	04.07.2012	favorevole con raccomandazione

PRESO ATTO che anche in fase di approvazione è stato acquisito il parere del Consiglio di Quartiere 5, richiesto ai sensi dell'art.49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art.27 del Regolamento dei C.d.Q. (*Funzioni consultive*), che in merito si è espresso come risultante in calce all'atto;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000 al fine di rispondere nel più breve tempo possibile la conformità urbanistica necessaria per consentire l'attuazione dell'intervento già convenzionato;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art.17 della LR 3 gennaio 2005, n.1, i seguenti elaborati costituenti la variante al vigente PRG, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - A. "variante al PRG per la realizzazione di parcheggio pubblico via Alessandro Stradella - approvazione - relazione urbanistica" (sottoscritto digitalmente, prot. GP 58072/2012);
 - B. "relazione geologica di fattibilità - Variante PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico 'via A. Stradella' Comune di Firenze" (in copia scansita, prot. GA 13931/2012);
 - C. "integrazione alla Relazione geologica di fattibilità - Variante PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico 'via A. Stradella' Comune di Firenze" (in copia scansita, prot. GA 30614/2012).
2. Di dare atto che la variante riguarda anche una modifica alla parte normativa del PRG e precisamente attraverso l'inserimento nell'art.56.5 delle NTA del PRG di una lettera f), come di seguito indicato:

"f) Il parcheggio a raso di via Stradella deve essere realizzato con superfici a verde alberate, preferibilmente posizionate lungo il perimetro e nella parte centrale fra gli stalli dei posti auto in deroga a quanto stabilito alla lettera c) del presente comma.
Prima dell'inizio dei lavori, qualora si proceda ad opere di escavazione, deve essere inoltrata comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Firenze che invierà proprio personale per la sorveglianza dei lavori."
3. Di dare atto che la certificazione del responsabile del procedimento e il rapporto del garante della comunicazione, redatti e sottoscritti ai sensi della LR 1/2005, sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere:

D. "rapporto del garante della comunicazione", art.20 LR 1/2005 (in copia scansita dell'originale depositato presso la Direzione del Consiglio, GP 0165987/2012)
E. "certificazione del responsabile del procedimento", art.16 LR 1/2005 (sottoscritta digitalmente, GP 58141/2012).

VOTAZIONE

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	26	EUGENIO GIANI SUSANNA AGOSTINI TEA ALBINI ANGELO BASSI ENRICO BERTINI LEONARDO BIEBER FRANCESCO BONIFAZI ANDREA BORSELLI FRANCESCA CHIAVACCI STEFANIA COLLESEI EROS CRUCCOLINI STEFANO DI PUCCIO GIAMPIERO MARIA GALLO MARIA FEDERICA GIULIANI TOMMASO GRASSI DOMENICO ANTONIO LAURIA CLAUDIA LIVI LUCIA MATTEUZZI CECILIA PEZZA MICHELE PIERGUIDI ANDREA PUGLIESE FRANCESCO RICCI SALVATORE SCINO GIUSEPPE SCOLA VALDO SPINI ANDREA VANNUCCI
contrari	0	
astenuiti	3	BIANCA MARIA GIOCOLI MASSIMO PIERI RICCARDO SARRA
non votanti	5	ORNELLA DE ZORDO ALBERTO LOCCHI EMANUELE ROSELLI MASSIMO SABATINI MARCO SEMPLICI

essendo presenti 34 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 26 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 3 - Favorevole

Firenze, 08/02/2013

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.